



ESTADO DO MARANHÃO  
MUNICÍPIO TRIZIDELA DO VALE  
CNPJ n. 01.558.070/0001-22

PODERES EXECUTIVO E LEGISLATIVO DE TRIZIDELA DO VALE-MA  
Avenida Deputado Carlos Melo, n. 1.670, Aeroporto, Trizidela do Vale-MA, CEP 65.727-000

Projeto de Lei nº 08/2024, de 05 de março de 2024.

Dispõe sobre a desafetação das áreas institucionais e verde do loteamento Porfíria I e autoriza o chefe do Poder Executivo Municipal a permutar por imóveis a serem áreas institucional e verde no loteamento Porfíria II e dá outras providências.

**O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE TRIZIDELA DO VALE – MA**, no uso de suas atribuições legais, apresenta o seguinte projeto de lei:

**Art. 1º** - Ficam desafetadas de suas características de domínio público as áreas institucional e verde do loteamento Maria Porfíria I, a seguir descritas:

I. A área institucional medindo 125 m<sup>2</sup> (cento e vinte cinco metros quadrados), localizada na quadra 02, Travessa Projetada 01, loteamento Maria Porfírio I, Trizidela do Vale-MA, registrada no Cartório Único de Trizidela do Vale-MA, sob matrícula 149013.2.0003457-76.

II. A área verde medindo 125m<sup>2</sup> (cento e vinte cinco metros quadrados), localizada na quadra 02, Travessa Projetada 02, loteamento Maria Porfírio I, Trizidela do Vale-MA, registrada no Cartório Único de Trizidela do Vale-MA, sob matrícula nº 149013.2.0003463-58

**Art. 2º** - Fica o chefe do Poder Executivo Municipal autorizado a permutar as áreas descritas no artigo anterior, incisos I e II, pelas áreas a seguir descritas:

I. A área institucional medindo 125 m<sup>2</sup> (cento e vinte cinco metros quadrados), localizada na quadra 02, Travessa Projetada 01, loteamento Maria Porfírio I, Trizidela do Vale-MA, registrada no Cartório Único de Trizidela do Vale-MA, sob matrícula 149013.2.0003457-76, será permutada pelo lote n. 11 da quadra 04, Travessa Projetada 03, loteamento Maria Porfírio II, Trizidela do Vale-MA, com área total de 132,50 m<sup>2</sup> (cento e trinta e dois, vírgula cinquenta metros quadrados) registrado no Cartório Único de Trizidela do Vale-MA sob Código Nacional de Matrícula (CNM) n. 149013.2.0004384-11;

II. A área verde medindo 125m<sup>2</sup> (cento e vinte cinco metros quadrados), localizada na quadra 02, Travessa Projetada 02, loteamento Maria Porfírio I, Trizidela do Vale-MA, registrada no Cartório Único de Trizidela do Vale-MA, sob matrícula nº149013.2.0003463-58, será permutada pelo lote n. 10 da quadra 04, Travessa



ESTADO DO MARANHÃO  
MUNICIPIO TRIZIDELA DO VALE  
CNPJ n. 01.558.070/0001-22  
PODERES EXECUTIVO E LEGISLATIVO DE TRIZIDELA DO VALE-MA  
Avenida Deputado Carlos Melo, n. 1.670, Aeroporto, Trizidela do Vale-MA, CEP 65.727-000

Projetada 03, loteamento Maria Porfírio II, Trizidela do Vale-MA, com área total de 132,50 m<sup>2</sup> (cento e trinta e dois, vírgula cinquenta metros quadrados) registrado no Cartório Único de Trizidela do Vale-MA sob Código Nacional de Matrícula (CNM) n. 149013.2.0004383-11

**Art. 3º** - São anexos a esta Lei:

a) as certidões de registro dos imóveis referente as áreas institucional e verde encravadas no loteamento Maria Porfírio I, mencionados nos incisos I e II do artigo 1º desta Lei;

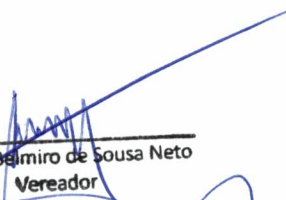
b) as certidões de registro dos lotes a serem permutados encravados no loteamento Maria Porfírio II, mencionados nos incisos I e II do artigo 2º desta Lei;

c) as plantas dos loteamentos Maria Porfírio I e II

**Art.4º** - Esta lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições contrárias.

Registre-se, Publique-se, Cumpra-se e Arquive-se.

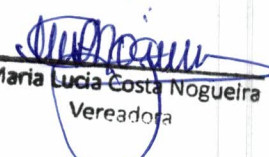
**GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE TRIZIDELA DO VALE, ESTADO DO MARANHÃO, AOS 05 DE MARÇO DE 2024.**


  
Manoel Belmiro de Sousa Neto  
Vereador

  
Deibson Pereira Freitas  
Prefeito Municipal

  
Francisco de Assis Ferreira Pinto  
Vereador

**APROVADO**  
EM 20/03/24  
**CMT VALE**


  
Maria Lucia Costa Nogueira  
Vereadora

  
Ricardo Everton de Lucena Pereira  
Vereador


  
Francinaldo Rodrigues Pinheiro  
Vereador

  
Jose Sival Dos Santos  
Vereador

  
Marcia Cristina Lemos S. Maia  
Vereadora

  
Edinalva Pedro Lima  
Vereadora

  
Hamilton Assis Leite  
Vereador

  
Francisco Martins Pereira  
Vereador Corrô

Faint, illegible text at the top of the page, possibly a header or title.

Second block of faint, illegible text.

Third block of faint, illegible text.

Fourth block of faint, illegible text.

Fifth block of faint, illegible text.

Part - 1  
Part - 2

**APPROVADO**  
BM  
CMT

Faint text at the bottom left of the page.



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**CARTÓRIO OFÍCIO ÚNICO DE TRIZIDELA DO VALE – MA**

FREDERICO LUCIANO DELGADO FARIA  
TITULAR  
BARBARA MACEDO FARIA  
SUBSTITUTA

Vera Lúcia Araújo Santana de Moraes  
Eliane Barbosa Araújo  
Jefther Fernandes Abreu  
Escreventes Autorizados

**CERTIDÃO**

**CERTIFICO** que o sob o número do Código Nacional Matrícula (CNM): 149013.2.0003457-76, consta **:IMÓVEL: ÁREA INSTITUCIONAL**, número S/N, situado na Trav. Projetada 01, Quadra 02, Loteamento Maria Porfírio, Bairro Santo Antonio dos Oliveiras, Trizidela do Vale/MA, com área total de 125,00m<sup>2</sup>, medindo 6,25,00m de frente por 20,00m de fundo; limitando-se ao lado direito com Terreno Urbano de José de Laudenir Ferreira Lima, ao lado esquerdo com Lote 08 e ao fundo com Área Verde. PROPRIETÁRIO: **MUNICÍPIO DE TRIZIDELA DO VALE - MA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ(MF) número 01.558.070/0001-22, com sede na Avenida Deputado Carlos Melo, nº 1670, Aeroporto, Trizidela do Vale/MA. Registro Anterior: 2960, do Livro 02. Dou fé. 16/09/2022

Poder Judiciário – TJMA  
Selo: CERIMV149013DFID7T3B61LOCX11  
04/03/2024 10:26:30, Ato: 16.24.1, Parte(s): Município de Trizidela do Vale  
Total R\$ 48,61 Emol R\$ 43,80 FERC R\$ 1,31 FADEP R\$ 1,75 FEMP  
R\$ 1,75 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Trizidela do Vale/MA, 04 de março de 2024

**ELIANE BARBOSA ARAUJO**  
Escrevente Autorizada

TRIZIDELA DO VALE - 6898



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**CARTÓRIO OFÍCIO ÚNICO DE TRIZIDELA DO VALE – MA**

FREDERICO LUCIANO DELGADO FARIA  
TITULAR  
BARBARA MACEDO FARIA  
SUBSTITUTA

Vera Lúcia Araújo Santana de Moraes  
Eliane Barbosa Araújo  
Jefther Fernandes Abreu  
Escreventes Autorizados

CERTIDÃO

**CERTIFICO** que o sob o número do Código Nacional Matrícula (CNM): **149013.2.0004384-11**, consta :MÓVEL: UM TERRENO localizado à Travessa Projetada 03, Quadra 04, Lote 11, Loteamento Maria Porfírio II, Santo Antonio dos Oliveiras, Trizidela do Vale/MA medindo 132,50m<sup>2</sup>, medindo 6,25m de frente por 21,20m de fundo; limitando-se ao lado direito com área institucional, ao lado esquerdo com Lote 10, ao fundo com área Verde. PROPRIETÁRIO: **J W LIMA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ(MF) número 46.017.619/0001-00, com endereço eletrônico josewemerson@outlook.com, e sede na Rua Ouro Vivo, n° 45, Santo Antonio dos Oliveiras, Trizidela do Vale/MA. Registro Anterior: 4258. O referido é verdade e dou fé. 15/12/2023. (a) Frederico Luciano Delgado Faria, Oficial.

Poder Judiciário - TJMA

Selo: CERIMV149013XHZP0ILK1XRO7H09

15/12/2023 10:35:58, Ato: 16 24.1, Parte(s): J W Lima Ltda

Total R\$ 46,80 Emol R\$ 42,18 FERC R\$ 1,26 FADEP R\$ 1,68 FEMP R\$ 1,68

Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Trizidela do Vale/MA, 15 de dezembro de 2023

ELIANE BARBOSA ARAUJO  
Escrevente Autorizada



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**CARTÓRIO OFÍCIO ÚNICO DE TRIZIDELA DO VALE – MA**

FREDERICO LUCIANO DELGADO FARIA  
TITULAR  
BARBARA MACEDO FARIA  
SUBSTITUTA

Vera Lúcia Araújo Santana de Moraes  
Eliane Barbosa Araújo  
Jeffther Fernandes Abreu  
Escreventes Autorizados

CERTIDÃO

**CERTIFICO** que o sob o número do Código Nacional Matrícula (CNM): **149013.2.0004383-14**, consta: **IMÓVEL: UM TERRENO** localizado à Travessa Projetada 03, Quadra 04, Lote 10, Loteamento Maria Porfírio II, Santo Antonio dos Oliveiras, Trizidela do Vale/MA medindo 132,50m<sup>2</sup>, medindo 6,25m de frente por 21,20m de fundo; limitando-se ao lado direito com Lote 11, ao lado esquerdo com Lote 09, ao fundo com área Verde. **PROPRIETÁRIO: J W LIMA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ(MF) número 46.017.619/0001-00, com endereço eletrônico josewemerson@outlook.com, e sede na Rua Ouro Vivo, nº 45, Santo Antonio dos Oliveiras, Trizidela do Vale/MA. Registro Anterior: 4258. O referido é verdade e dou fé. 15/12/2023. (a) Frederico Luciano Delgado Faria, Oficial.

Poder Judiciário - TJMA

Selo: CERIMV1490134I3RHE3GAGC8AH61

15/12/2023 10:20:47, Ato: 16.24.1, Parte(s): J W Lima Ltda

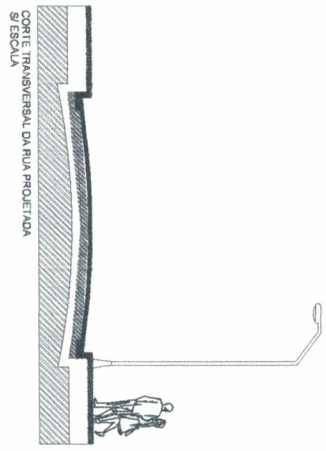
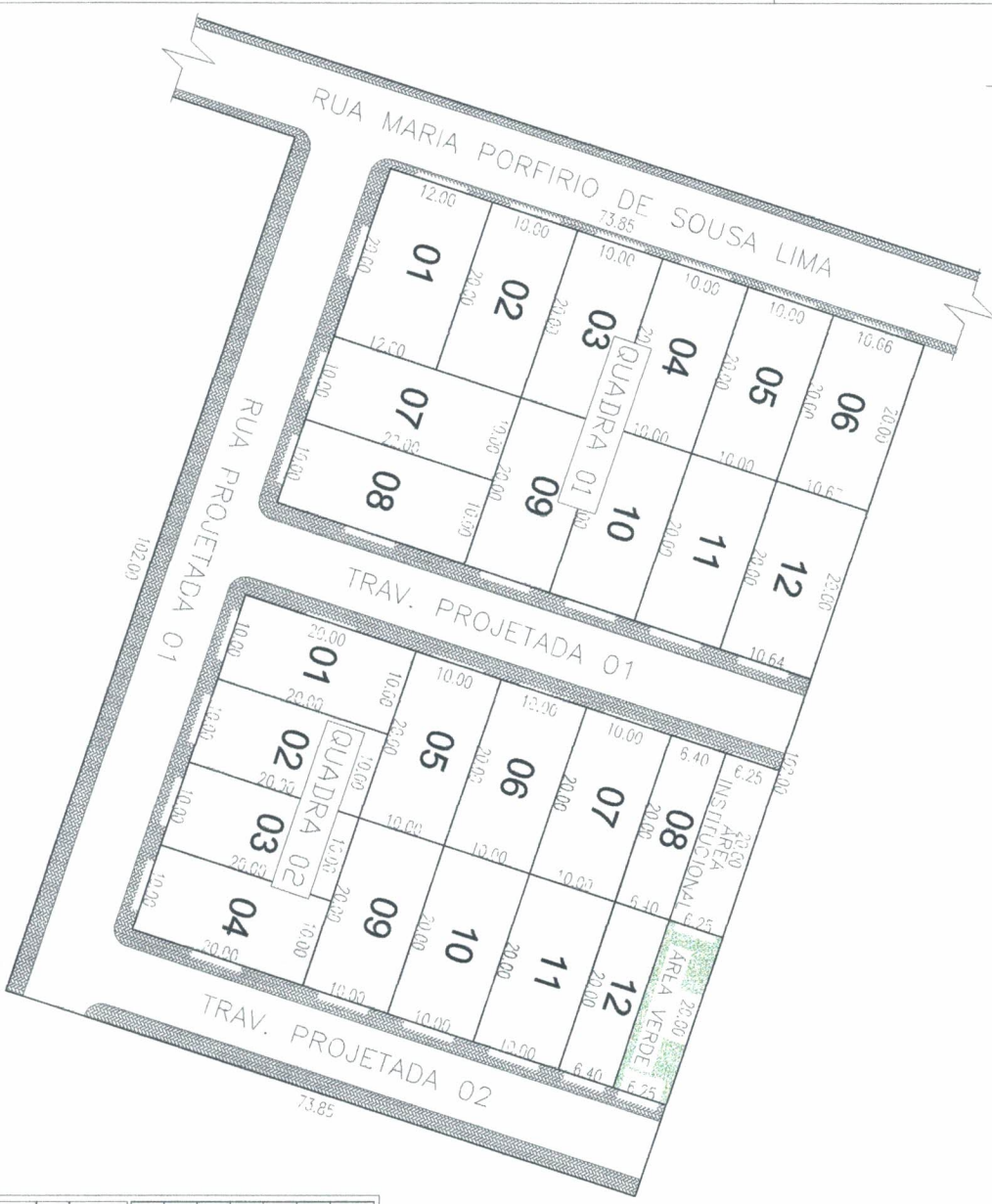
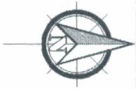
Total R\$ 46,80 Emol R\$ 42,18 FERC R\$ 1,26 FADEP R\$ 1,68 FEMP R\$ 1,68

Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Trizidela do Vale/MA, 15 de dezembro de 2023

**ELIANE BARBOSA ARAUJO**  
Escrevente Autorizada



**QUADRO DE ÁREAS**

DESCRIÇÃO	QUANTIDADE	ÁREA (m <sup>2</sup> )	PORC. (%)
ARRUAMNTO	0,5	7517,56	55,42
LOTES	24	4767,30	63,28
Á. INSTITUC.	01	125,00	1,65
Á. VERDES	01	175,00	1,65
ÁREA TOTAL		7532,52	100

**LOTAMENTO MARIA PORFÍRIO**

<b>PROPOSTA</b>			
RUA MARIA LIDA			
RUA MARIA PORFIRIO DE SOUSA LIMA, SANTO ANTONIO DAS OLIVEIRAS, TRIZIDEIA DO VALE - VA			
ARREMATIÇÃO PÚBLICA			
PROPOSTA	RECEBIMENTO	RECEBIMENTO DESEMPENHO DE OBRAS	
7532,52m <sup>2</sup>	351,69m		
S/E	MAIO/2022		

