



**ESTADO DO MARANHÃO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL - CNPJ. 01.558.070/0001-22**  
**AV. DEPUTADO CARLOS MELO - Nº 1670 – AEROPORTO**  
**TRIZIDELA DO VALE-MA**

Lei nº 518/2024, 21 de março de 2024.

Dispõe sobre a desafetação das áreas institucionais e verde do loteamento Porfíria I e autoriza o chefe do Poder Executivo Municipal a permutar por imóveis a serem áreas institucional e verde no loteamento Porfíria II e dá outras providências.

O Prefeito Municipal de Trizidela do Vale, Estado do Maranhão.

Faço saber, que a Câmara Municipal DECRETA, e eu sanciono a presente Lei:

**Art. 1º** - Ficam desafetadas de suas características de domínio público as áreas institucional e verde do loteamento Maria Porfíria I, a seguir descritas:

I. A área institucional medindo 125 m<sup>2</sup> (cento e vinte cinco metros quadrados), localizada na quadra 02, Travessa Projetada 01, loteamento Maria Porfírio I, Trizidela do Vale-MA, registrada no Cartório Único de Trizidela do Vale-MA, sob matrícula 149013.2.0003457-76.

II. A área verde medindo 125m<sup>2</sup> (cento e vinte cinco metros quadrados), localizada na quadra 02, Travessa Projetada 02, loteamento Maria Porfírio I, Trizidela do Vale-MA, registrada no Cartório Único de Trizidela do Vale-MA, sob matrícula nº 149013.2.0003463-58

**Art. 2º** - Fica o chefe do Poder Executivo Municipal autorizado a permutar as áreas descritas no artigo anterior, incisos I e II, pelas áreas a seguir descritas:

I. A área institucional medindo 125 m<sup>2</sup> (cento e vinte cinco metros quadrados), localizada na quadra 02, Travessa Projetada 01, loteamento Maria Porfírio I, Trizidela do Vale-MA, registrada no Cartório Único de Trizidela do Vale-MA, sob matrícula 149013.2.0003457-76, será permutada pelo lote n. 11 da quadra 04, Travessa Projetada 03, loteamento Maria Porfírio II, Trizidela do Vale-MA, com área total de 132,50 m<sup>2</sup> (cento e trinta e dois, vírgula cinquenta metros quadrados) registrado no Cartório Único de Trizidela do Vale-MA sob Código Nacional de Matrícula (CNM) n. 149013.2.0004384-11;



**ESTADO DO MARANHÃO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL - CNPJ. 01.558.070/0001-22**  
**AV. DEPUTADO CARLOS MELO - Nº 1670 – AEROPORTO**  
**TRIZIDELA DO VALE-MA**

II. . A área verde medindo 125m<sup>2</sup> (cento e vinte cinco metros quadrados), localizada na quadra 02, Travessa Projetada 02, loteamento Maria Porfírio I, Trizidela do Vale-MA, registrada no Cartório Único de Trizidela do Vale-MA, sob matrícula nº149013.2.0003463-58, será permutada pelo lote n. 10 da quadra 04, Travessa Projetada 03, loteamento Maria Porfírio II, Trizidela do Vale-MA, com área total de 132,50 m<sup>2</sup> (cento e trinta e dois, vírgula cinquenta metros quadrados) registrado no Cartório Único de Trizidela do Vale-MA sob Código Nacional de Matrícula (CNM) n. 149013.2.0004383-11.

**Art. 3º** - São anexos a esta Lei:

a) - as certidões de registro dos imóveis referente as áreas institucional e verde encravadas no loteamento Maria Porfírio I, mencionados nos incisos I e II do artigo 1º desta Lei;

b) - as certidões de registro dos lotes a serem permutados encravados no loteamento Maria Porfírio II, mencionados nos incisos I e II do artigo 2º desta Lei;

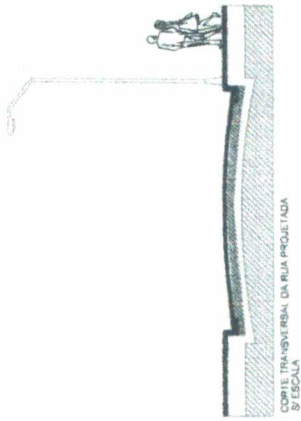
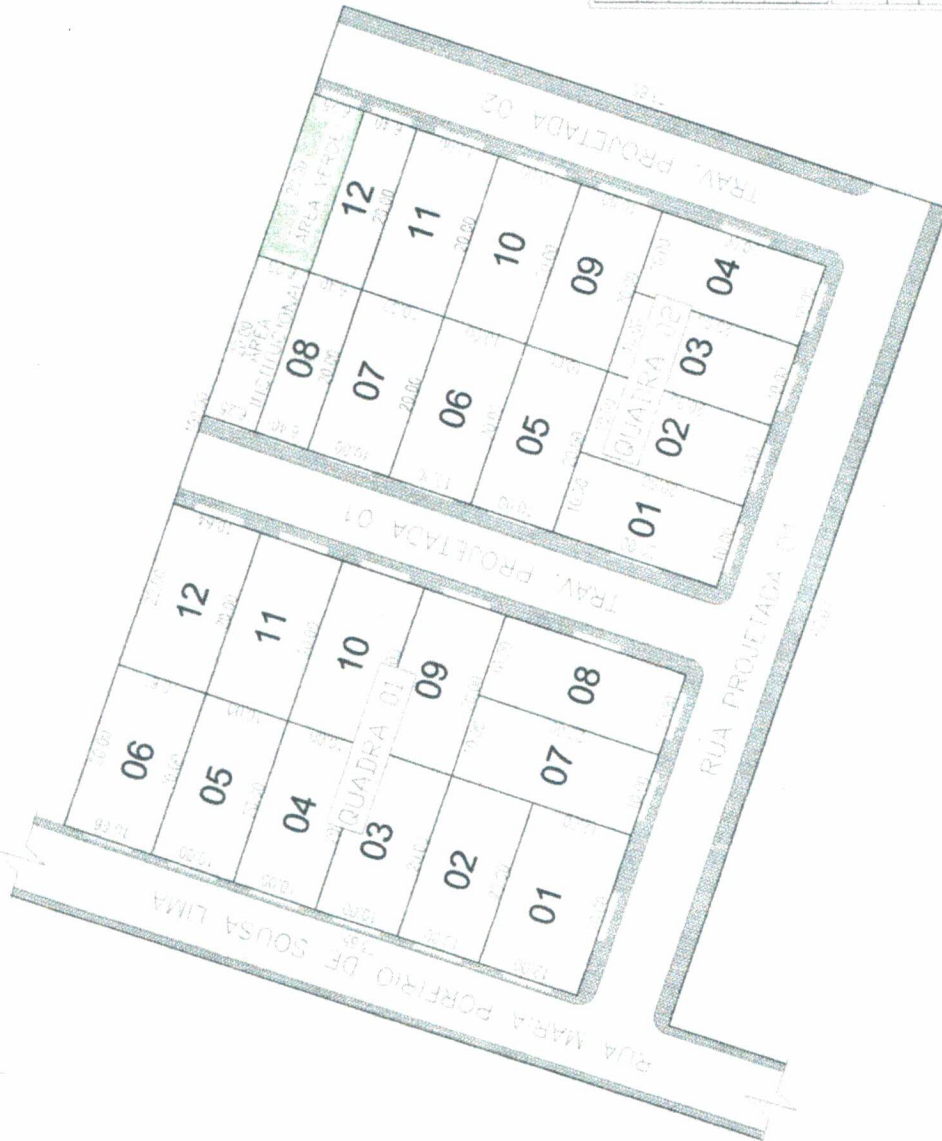
c) - as plantas dos loteamentos Maria Porfírio I e II

**Art.4º** - Esta lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições contrárias.

Registre-se, Publique-se, Cumpra-se e Arquive-se.

**GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE TRIZIDELA DO VALE,**  
**ESTADO DO MARANHÃO, AOS 21 DE MARÇO DE 2024.**

  
**Deibson Pereira Freitas**  
Prefeito Municipal



QUADRO DE ÁREAS

DESCRIÇÃO	QUANTIDADE	ÁREA (m²)	TOT. (m²)
APRIMAMENTO	01	26.17.06	26.17.06
LOTES	24	4722.56	63.38
6 INSTALAÇÃO	01	125.00	1.65
4 VPMO-5	01	179.00	1.65
ÁREA TOTAL		7532.52	100

**LOTEAMENTO MARIA PORFÍRIO**

MUNICÍPIO DE	
RUA MARIA PORFÍRIO DE SOUSA LIMA, SANTA ANTONIA DAS OZEIRAS, TRAVESSA 30, 3A. E - 31	
PROPOSTA Nº	11407/2022
DATA	01/07/2022





**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**CARTÓRIO OFÍCIO ÚNICO DE TRIZIDELA DO VALE – MA**

FREDERICO LUCIANO DELGADO FARIA  
TITULAR  
BARBARA MACEDO FARIA  
SUBSTITUTA

Vera Lúcia Araújo Santana de Moraes  
Eliane Barbosa Araújo  
Jeffher Fernandes Abreu  
Escreventes Autorizados

CERTIDÃO

**CERTIFICO** que o sob o número do Código Nacional Matrícula (CNM): **149013.2.0004384-11**, consta :MÓVEL: UM TERRENO localizado à Travessa Projetada 03, Quadra 04, Lote 11, Loteamento Maria Porfirio II, Santo Antonio dos Oliveiras, Trizidela do Vale/MA medindo 132,50m<sup>2</sup>, medindo 6,25m de frente por 21,20m de fundo, limitando-se ao lado direito com área institucional, ao lado esquerdo com Lote 10, ao fundo com área Verde. PROPRIETÁRIO: **J W LIMA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ(MF) número 46.017.619/0001-00, com endereço eletrônico josewemerson@outlook.com, e sede na Rua Ouro Vivo, nº 45, Santo Antonio dos Oliveiras, Trizidela do Vale/MA. Registro Anterior: 4258. O referido é verdade e dou fé. 15/12/2023. (a) Frederico Luciano Delgado Faria, Oficial.

Poder Judiciário TJMA  
Selo: CERIMV149013XHZPOILK1XRO7H09  
15/12/2023 10:35:58, Ato: 16 24 1, Parte(s) J W Lima Ltda  
Total R\$ 46,80 Emol R\$ 42,18 FERC R\$ 1,26 FADEP R\$ 1,68 FEMP R\$ 1,68  
Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Trizidela do Vale/MA, 15 de dezembro de 2023

ELIANE BARBOSA ARAUJO  
Escrevente Autorizada



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**CARTÓRIO OFÍCIO ÚNICO DE TRIZIDELA DO VALE – MA**

FREDERICO LUCIANO DELGADO FARIA  
TITULAR  
BARBARA MACEDO FARIA  
SUBSTITUTA

Vera Lúcia Araújo Santana de Moraes  
Eliane Barbosa Araújo  
Jeffther Fernandes Abreu  
Escreventes Autorizados

CERTIDÃO

CERTIFICO que o sob o número do Código Nacional Matrícula (CNM): **149013.2.0004383-14**, consta .IMÓVEL: UM TERRENO localizado à Travessa Projetada 03, Quadra 04, Lote 10, Loteamento Maria Porfirio II, Santo Antonio dos Oliveiras, Trizidela do Vale/MA medindo 132,50m<sup>2</sup>, medindo 6,25m de frente por 21,20m de fundo, limitando-se ao lado direito com Lote 11, ao lado esquerdo com Lote 09, ao fundo com área Verde. PROPRIETÁRIO: **J W LIMA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ(MF) número 46.017.619/0001-00, com endereço eletrônico josewemerson@outlook.com, e sede na Rua Ouro Vivo, nº 45, Santo Antonio dos Oliveiras, Trizidela do Vale/MA. Registro Anterior: 4258. O referido é verdade e dou fé. 15/12/2023. (a) Frederico Luciano Delgado Faria, Oficial.

Poder Judiciário TJMA  
Selo: CERIMV149013413RHE3GAGC8AH61  
15/12/2023 10:20:47. Ato: 16.24.1. Parte(s): J W Lima Ltda  
Total R\$ 46,80 Emol R\$ 42,18 FERC R\$ 1,26 FADEP R\$ 1,68 FEMP R\$ 1,68  
Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Trizidela do Vale/MA, 15 de dezembro de 2023

  
ELIANE BARBOSA ARAUJO  
Escrevente Autorizada



COMISSÃO MUNICIPAL DE REGULAÇÃO  
URBANA

### LOTEAMENTO MARIA PORFÍRIO II

01 ARRANJO\_GERAL

